

De heer M.A.N. Flynth en  
mevrouw V. Flynth  
Meander 261  
6825 MC ARNHEM

Voorbeeldrapport 2014

Dit rapport is het voorbeeldrapport 2014  
van de Flynth dat is gebaseerd op  
resultaten uit 2013 van een bestaand bedrijf.  
Overname van de inhoud is toegestaan  
mits duidelijke bronvermelding.

<b>Inhoud</b>	<b>Pagina</b>
<b>Accountantsrapportage</b>	
<i>Algemeen</i>	2
<i>Samenvatting bedrijfsprestatie</i>	3
<i>Bedrijfsopzet</i>	5
<i>Analyse bedrijfsresultaat</i>	7
<i>Verkort kasstroomoverzicht</i>	14
<i>Analyse financiële positie</i>	15
<b>Jaarrekening</b>	
<i>Balans</i>	17
<i>Winst-en-verliesrekening</i>	19
<i>Kasstroomoverzicht</i>	20
<i>Toelichting op de jaarrekening</i>	21
<i>Toelichting op de balans</i>	23
<i>Toelichting op de winst-en-verliesrekening</i>	29
<b>Bijlagen</b>	
<i>Overzicht verloop immateriële en materiële vaste activa</i>	
<i>Verdeling van het resultaat</i>	
<i>Overzicht van de vermogenspositie en het vermogensverloop</i>	

De heer M.A.N. Flynth en  
mevrouw V. Flynth  
Meander 261  
6825 MC ARNHEM

Winterswijkseweg 37  
Postbus 2  
7140 AA Groenlo  
telefoon (0544) 399544  
e-mail groenlo@flynth.nl

kenmerk  
000000000/GI

behandeld door  
Ing. D.A. te Woerd mab ab

datum  
1 augustus 2014

onderwerp  
Accountantsrapport over 2013

Geachte heer en mevrouw Flynth,

Hierbij treft u aan het accountantsrapport bestaande uit de accountantsrapportage, de jaarrekening en de bijlagen.

De accountantsrapportage geeft u nadere informatie over het resultaat en de financiële positie. In de accountantsrapportage treft u allereerst een samenvatting van uw bedrijfsprestaties. Tevens is een nadere (technische) analyse gemaakt van het resultaat en de financiële positie.

De cijfers opgenomen in de accountantsrapportage zijn ontleend aan door ons samengestelde jaarrekening en zijn niet gecontroleerd of beoordeeld.

De heer M.A.N. Flynth en mevrouw V. Flynth  
Arnhem

## **Accountantsrapportage**

### **Algemeen**

#### ***Samenstellingsverklaring***

##### *Opdracht*

Conform uw opdracht hebben wij de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2013 van uw onderneming te Arnhem bestaande uit de balans per 31 december 2013 en de winst-en-verliesrekening over 2013 met de toelichting samengesteld.

##### *Verantwoordelijkheid van de ondernemer*

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij u.

##### *Verantwoordelijkheid van de accountant*

Het is onze verantwoordelijkheid als accountant om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende gedrags- en beroepsregels.

In overeenstemming met de voor het accountantsberoep geldende standaard voor samenstellingsopdrachten, bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

##### *Bevestiging*

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW).

#### ***Weergave bedragen en andere eenheden***

Alle bedragen in dit rapport zijn in euro's, tenzij anders vermeld.

Indien kengetallen in dit rapport zijn uitgedrukt per 100 kg melk betreft dat 100 kg afgeleverde melk, tenzij anders vermeld.

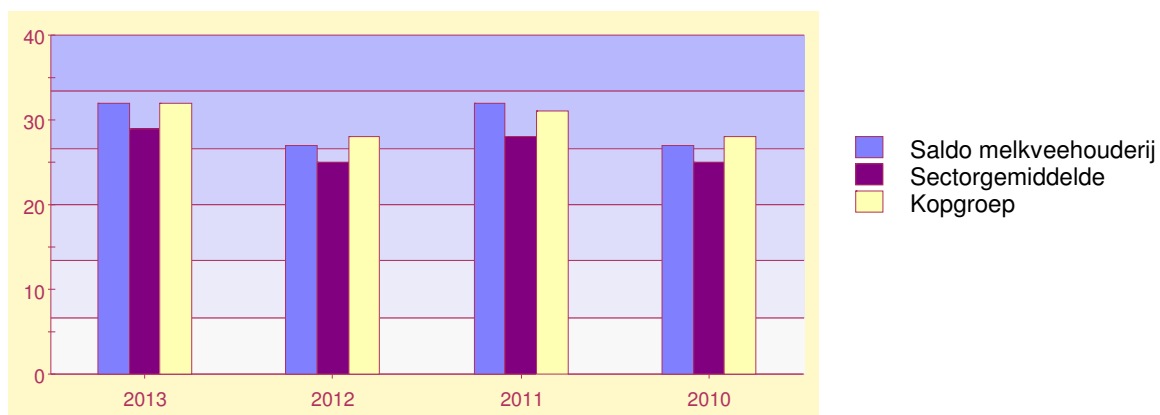
#### ***Geconsolideerde cijfers in accountantsrapportage***

De analyses van het resultaat en de financiële positie in de accountantsrapportage zijn geconsolideerd weergegeven.

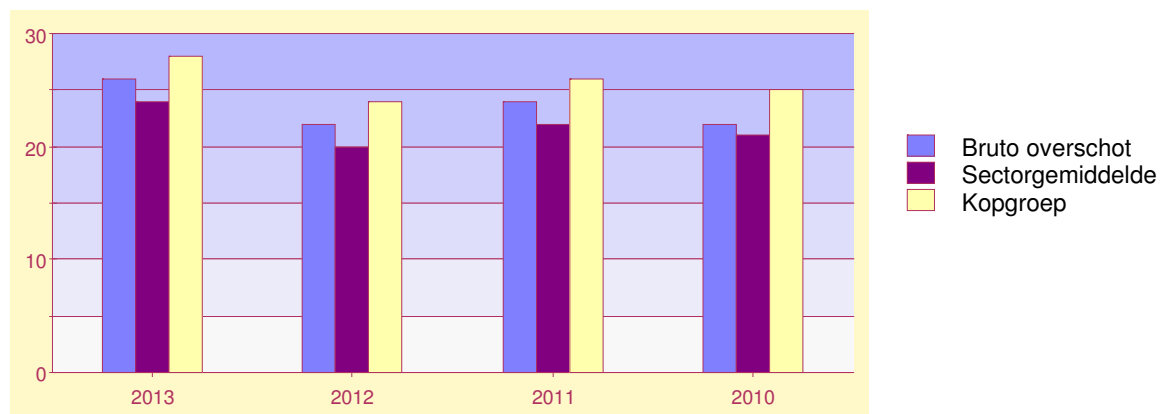
**Samenvatting bedrijfsprestatie**

	2013	2012	2011	2010
<b>Winstgevendheid</b>				
Gewoon resultaat	62.715	31.486	84.861	77.912
Saldo melkvee per 100 kg melk	32,34	27,97	32,91	27,74
Gewoon resultaat per 100 kg melk	7,82	4,20	10,26	9,64
<b>Betalingscapaciteit</b>				
Bruto overschot	208.668	169.900	200.702	180.506
Reserveringscapaciteit	102.451	54.646	116.234	92.309
Marge	38.456	4.649	100.267	58.397
% Marge van de omzet	10,2	1,5	27,5	18,4
Bruto overschot per 100 kg melk	26,01	22,68	24,27	22,34
Reserveringscapaciteit per 100 kg melk	12,77	7,30	14,06	11,42
Marge per 100 kg melk	4,79	0,62	12,13	7,23
Kritieke opbrengstprijzen melk	38,14	37,34	28,89	29,54
<b>Technische prestaties</b>				
<i>Voer</i>				
Voerkosten per 100 kg melk	9,12	8,47	6,33	6,66
Kg krachtvoer per 100 kg melk	24,5	24,9	27,4	28,3
Kg krachtvoer per 100 kg meetmelk	22,2	22,2	24,9	25,1
<i>Veestapel</i>				
Kg afgeleverd aan fabriek	802.206	749.055	826.822	807.964
Kg geproduceerde melk per koe	8.162	7.794	8.420	8.677
Gemiddelde levensproductie	19.700	16.900	16.800	18.800
Vervangingspercentage melkkoeien	24	22	34	36
Vrl. jongvee per 10 melkkoeien	6,7	6,2	6,2	7,9
<i>Gronden</i>				
Kg melk per ha voederoppervlak	12.466	11.540	12.738	12.387
Voerkosten per ha voederoppervlak	1.136	978	806	825
Kg N per ha grasland	72	150	155	147
<i>Arbeid</i>				
Kg melk per uur	171	160	177	173
Bruto overschot per uur	44,59	36,30	42,89	38,57
<b>Vermogenspositie</b>				
<i>Korte termijn</i>				
Werkkapitaal	248.363	281.652	387.067	233.327
<i>Lange termijn</i>				
Verandering bedrijfsvermogen	34.760	-9.225	50.749	-761
Aflossingen : afschrijvingen	0,28	0,33	-	-
Beschikbaar voor rente en aflossingen	86.293	54.768	103.040	62.371
<i>Risicoanalyse</i>				
Lang vreemd vermogen	649.376	727.416	639.106	139.106
- per kg melk	0,81	0,97	0,77	0,17

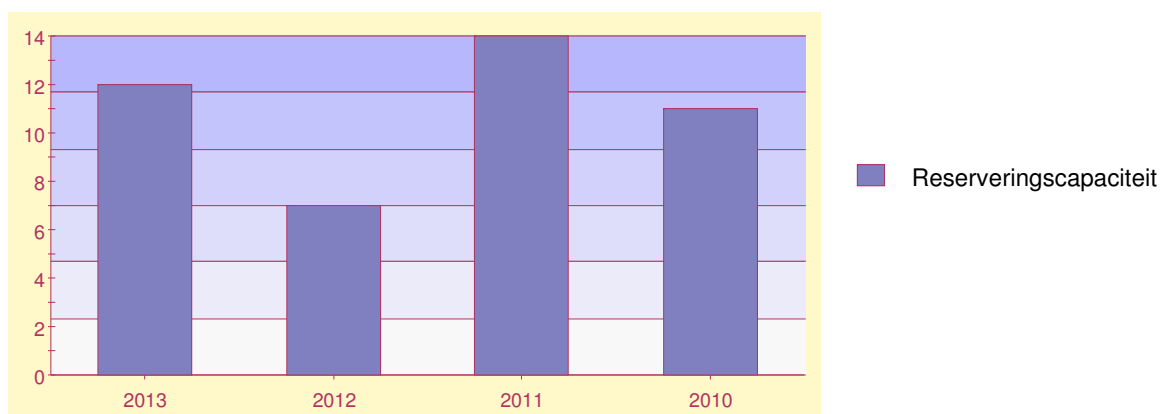
### Saldo melkveehouderij (€/100 kg melk)



### Bruto overschot (€/100 kg melk)



### Reserveringscapaciteit (€/100 kg melk)



De heer M.A.N. Flynth en mevrouw V. Flynth  
Arnhem

## Bedrijfsopzet

### *Aard van de onderneming*

De onderneming is een melkveehouderij.

De onderneming wordt uitgeoefend in maatschapsvorm met als vennoten:

- de heer M.A.N. Flynth
- mevrouw V. Flynth

De onderneming opteert voor de BTW-regeling per 1 december 2009.

Milieuvergunning:

Het bedrijf is milieuvergunningplichtig.

De ondernemingsactiviteiten worden uitgevoerd aan de Meander 261 te Arnhem.

### *Bedrijfsgegevens*

	2013	2012	2011	2010
<b>Grond</b>				
<i>Grondgebruik in ha per 15 mei</i>				
Grasland	45,79	47,26	47,26	47,73
Maïs	18,56	17,65	17,65	17,50
Voederoppervlakte	64,35	64,91	64,91	65,23
Erf, wegen, sloten, etc.	2,03	1,47	1,47	1,15
Totaal in gebruik door bedrijf	66,38	66,38	66,38	66,38
<i>Gebruikstitel per 15 mei</i>				
Erfpacht	1,15	1,15	1,15	1,15
Reguliere pacht (>= 6 jr)	65,23	65,23	65,23	65,23
	66,38	66,38	66,38	66,38
Derogatie	ja	ja	ja	ja
<b>Gebouwen</b>				
Aantal ligplaatsen voor melkkoeien	125	125	125	125
Melkstal (aantal melkstellen)	22	22	8	8
Aanschaf- / renovatiejaar melksysteem	2012	2012	1985	1985
<b>Veestapel</b>				
<i>Gemiddelde veebezetting</i>				
<b>Melkvee</b>				
Melk- en kalfkoeien	98,9	97,4	98,8	94,5
Vrl. jongvee 1 jaar en ouder	32,9	30,6	32,8	45,9
Vrl. jongvee jonger dan 1 jaar	33,6	30,2	28,7	28,8
Fokstieren 1 jaar en ouder	-	1,2	0,1	1,3
Fokstieren jonger dan 1 jaar	2,4	2,7	4,8	2,5
<b>Productierechten</b>				
<i>Melkquotum per ultimo boekjaar</i>				
Op eigen naam	860.438	851.919	843.484	835.133
Verleased	-15.000	-	-	-
Gebruiksquotum	845.438	851.919	843.484	835.133
Vetreferentie gebruiksquotum	4,27	4,27	4,27	4,27
Gebruiksquotum in kg vet	36.075	36.352	35.992	35.635

De heer M.A.N. Flynth en mevrouw V. Flynth  
Arnhem

	2013	2012	2011	2010
<b>Toeslagrechten per 15 mei</b>				
Bedrijfstoelagrechten	64,23	64,23	64,23	62,77
Waarde bedrijfstoelagrechten	38.850	39.242	39.242	39.075
<b>Arbeid</b>				
<i>Arbeidsbezetting in VAK</i>				
Ondernemers	1,5	1,5	1,5	1,5
<i>Aantal uren</i>	4.680	4.680	4.680	4.680

**Analyse bedrijfsresultaat****Resultaat**

	2013	2012	2011	2010
Opbrengsten melkveehouderij	376.800	314.678	364.387	318.197
Toegerekende kosten melkveehouderij	117.365	105.172	92.257	94.053
<b>Saldo melkveehouderij</b>	<b>259.435</b>	<b>209.506</b>	<b>272.130</b>	<b>224.144</b>
Overige bedrijfsopbrengsten	46.459	46.312	40.868	44.318
<b>Saldo totaal bedrijf</b>	<b>305.894</b>	<b>255.818</b>	<b>312.998</b>	<b>268.462</b>
Werk door derden	39.871	32.178	27.227	29.602
Huren / pacht onroerende zaken	46.457	47.228	47.874	47.850
Overige kosten onroerende zaken	14.377	7.593	31.375	26.187
Kosten machines en werktuigen	18.290	22.047	22.501	11.612
Autokosten	1.663	3.374	1.622	1.423
Milieukosten	-	-	7.562	-
Algemene kosten	23.026	20.725	22.009	19.132
Niet toegerekende kosten (excl. afschrijvingen)	143.684	133.145	160.170	135.806
Afschrijvingen	71.693	61.110	65.194	50.770
<b>Niet toegerekende kosten</b>	<b>215.377</b>	<b>194.255</b>	<b>225.364</b>	<b>186.576</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>90.517</b>	<b>61.563</b>	<b>87.634</b>	<b>81.886</b>
Financiële baten en lasten	-27.799	-30.079	-2.773	-3.974
<b>Gewoon resultaat</b>	<b>62.718</b>	<b>31.484</b>	<b>84.861</b>	<b>77.912</b>
Correctie geschatte nabetaling melk voorgaand boekjaar	4.433	-989	-	5.344
<b>Resultaat winst-en-verliesrekening</b>	<b>67.151</b>	<b>30.495</b>	<b>84.861</b>	<b>83.256</b>



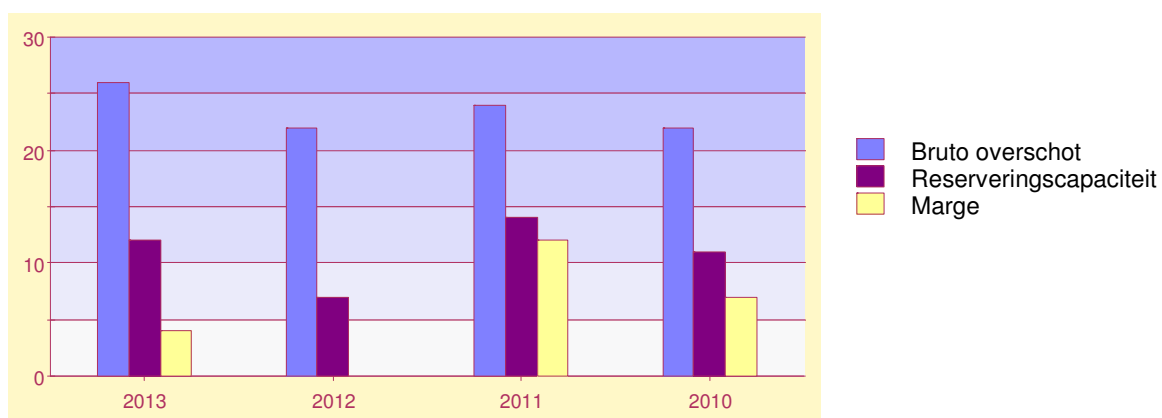
**Resultaat per 100 kg melk**

	2013	2012	2011	2010
Melkopbrengsten	42,94	37,96	41,02	36,77
Omzet en aanwas	4,03	4,05	3,05	2,61
<b>Opbrengsten melkveehouderij</b>	<b>46,97</b>	<b>42,01</b>	<b>44,07</b>	<b>39,38</b>
Krachtvoer	8,50	8,43	7,60	7,24
Vitaminen en mineralen	0,96	0,55	0,19	0,28
Melkproducten	0,19	-	-	-
Aankoop minus verkoop ruwvoer	-	-0,50	-1,30	-0,09
Mut. ruwvoervoorraad (eigen teelt)	-0,53	-0,01	-0,17	-0,77
<b>Voerkosten</b>	<b>9,12</b>	<b>8,47</b>	<b>6,32</b>	<b>6,66</b>
Gezondheidszorg	0,64	0,62	0,45	0,64
KI	0,64	0,91	0,65	0,59
Fok- en controlekosten	0,30	0,19	0,27	0,33
Overige diergebonden kosten	1,03	0,69	0,49	0,57
<b>Veekosten</b>	<b>2,61</b>	<b>2,41</b>	<b>1,86</b>	<b>2,13</b>
Meststoffen	1,13	1,59	1,32	1,04
Zaa-, plant- en pootgoed	0,73	0,56	0,38	0,55
Gewasbeschermingsmiddelen	0,54	0,33	0,30	0,32
<b>Kosten voedergewassen</b>	<b>2,40</b>	<b>2,48</b>	<b>2,00</b>	<b>1,91</b>
Mestafzetkosten	-	-	-	0,07
Strooisel	0,30	0,17	0,32	0,54
Andere toegerekende kosten	0,20	0,51	0,67	0,33
<b>Overige toegerekende kosten</b>	<b>0,50</b>	<b>0,68</b>	<b>0,99</b>	<b>0,94</b>
<b>Toegerekende kosten melkveehouderij</b>	<b>14,63</b>	<b>14,04</b>	<b>11,17</b>	<b>11,64</b>
<b>Saldo melkveehouderij</b>	<b>32,34</b>	<b>27,97</b>	<b>32,90</b>	<b>27,74</b>
Verlease melkquotum	0,62	0,67	-	-
Landbouwbeleid - bedrijfstoelage	4,26	4,71	4,37	4,72
Landbouwbeleid - overig	-	-	-	0,08
Overige bedrijfsopbrengsten	0,91	0,80	0,57	0,69
<b>Overige saldi en opbrengsten</b>	<b>5,79</b>	<b>6,18</b>	<b>4,94</b>	<b>5,49</b>
<b>Saldo totaal bedrijf</b>	<b>38,13</b>	<b>34,15</b>	<b>37,84</b>	<b>33,23</b>

	2013	2012	2011	2010
<b>Saldo totaal bedrijf</b>	38,13	34,15	37,84	33,23
Werk door derden	4,97	4,30	3,29	3,66
Huren / pacht onroerende zaken	5,79	6,31	5,79	5,92
Overige kosten onroerende zaken	1,79	1,01	3,79	3,24
Kosten machines en werktuigen	2,28	2,94	2,72	1,44
Autokosten	0,21	0,45	0,20	0,18
Milieukosten	-	-	0,91	-
Algemene kosten	2,87	2,77	2,66	2,37
Niet toegerekende kosten (excl. afschrijvingen)	17,91	17,78	19,36	16,81
Afschrijving melkquotum	0,74	0,79	1,63	1,83
Afschrijvingen onroerende zaken	2,72	3,46	4,24	0,35
Afschrijvingen machines en werktuigen	5,48	4,00	1,93	4,20
Afschrijvingen overige	-	-0,10	0,09	-0,10
Afschrijvingen	8,94	8,15	7,89	6,28
<b>Niet toegerekende kosten</b>	26,85	25,93	27,25	23,09
<b>Bedrijfsresultaat</b>	11,28	8,22	10,59	10,14
Financiële baten	0,39	0,41	2,15	2,20
Financiële lasten	-3,85	-4,43	-2,48	-1,03
Totaal financiële baten en lasten	-3,46	-4,02	-0,33	1,17
<b>Gewoon resultaat</b>	7,82	4,20	10,26	11,31
Correctie geschatte nabetaaling melk voorgaand boekjaar	0,55	-0,13	-	0,66
<b>Resultaat winst-en-verliesrekening</b>	8,37	4,07	10,26	11,97

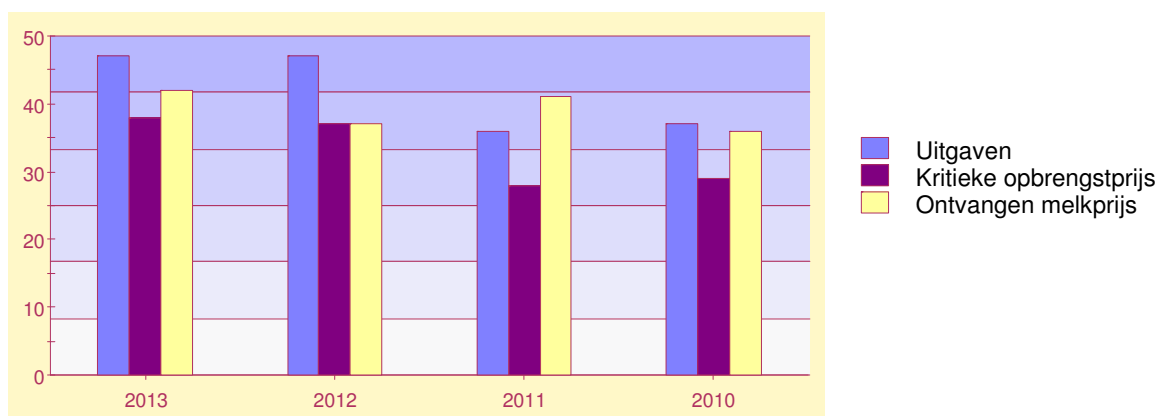
**Bruto overschot per 100 kg melk**

	2013	2012	2011	2010
<b>Saldo totaal bedrijf</b>	38,13	34,15	37,86	33,23
Werk door derden	4,97	4,28	3,30	3,66
Overige kosten onroerende zaken	1,79	1,01	3,79	3,24
Kosten machines en werktuigen	2,28	2,94	2,72	1,44
Autokosten	0,21	0,45	0,20	0,18
Milieukosten	-	-	0,91	-
Algemene kosten	2,87	2,77	2,66	2,37
	12,12	11,45	13,58	10,89
<b>Bruto overschot</b>	26,01	22,70	24,28	22,34
Privé-uitgaven en -ontvangsten regulier	3,98	5,07	4,09	4,50
Huren / pacht onroerende zaken	5,79	6,31	5,79	5,92
Financiële baten en lasten	3,47	4,02	0,34	0,49
<b>Kosten arbeid en kapitaal</b>	13,24	15,40	10,22	10,91
<b>Reserveringscapaciteit</b>	12,77	7,30	14,06	11,43
Verplichte aflossingen	2,50	2,68	-	-
Vervangingsinvesteringen (berekend)	5,48	4,00	1,93	4,20
<b>Marge</b>	4,79	0,62	12,13	7,23

**Bruto overschot (€/100 kg melk)**

**Kritieke opbrengstprijs per 100 kg melk**

	2013	2012	2011	2010
Voerkosten	9,12	8,47	6,33	6,66
Veekosten	1,58	1,72	1,36	1,56
Kosten voedergewassen	2,40	2,48	1,99	1,92
Overige toegerekende kosten	1,53	1,35	1,47	1,51
<b>Toegerekende kosten melkveehouderij</b>	<b>14,63</b>	<b>14,02</b>	<b>11,15</b>	<b>11,65</b>
Niet toegerekende kosten (excl. afschrijvingen)	17,91	17,78	19,37	16,81
Financiële baten en lasten	3,47	4,02	0,34	0,49
Privé-uitgaven en -ontvangsten regulier	3,98	5,07	4,09	4,50
Verplichte aflossingen	2,50	2,68	-	-
Vervangingsinvesteringen (berekend)	5,48	4,00	1,93	4,20
	33,34	33,55	25,73	26,00
<b>Uitgaven</b>	<b>47,97</b>	<b>47,57</b>	<b>36,88</b>	<b>37,65</b>
Omzet en aanwas	4,03	4,05	3,05	2,62
Overige saldi en overige opbrengsten	5,79	6,18	4,94	5,49
<b>Niet melkopbrengsten</b>	<b>9,82</b>	<b>10,23</b>	<b>7,99</b>	<b>8,11</b>
<b>Kritieke opbrengstprijs melk</b>	<b>38,15</b>	<b>37,34</b>	<b>28,89</b>	<b>29,54</b>
Melkopbrengsten	42,94	37,96	41,02	36,77
<b>Marge</b>	<b>4,79</b>	<b>0,62</b>	<b>12,13</b>	<b>7,23</b>

**Kritieke opbrengstprijs (€/100 kg melk)**

**Technische resultaten**

	2013	2012	2011	2010
<i>Melkopbrengsten</i>				
Kg afgeleverd aan fabriek	802.206	749.055	826.822	807.964
Kg geproduceerde melk per koe	8.162	7.794	8.420	8.677
Afgeleverd aan fabriek	8.111	7.691	8.369	8.550
Vervoerd op eigen bedrijf	51	103	51	127
Kg meetmelk (FPCM) per koe	8.964	8.624	9.204	9.647
% Vet	4,70	4,73	4,63	4,76
% Eiwit	3,60	3,68	3,65	3,71
Ureumgehalte	21	19	21	22
Melkopbrengsten	42,94	37,96	41,02	36,77
<i>Voer</i>				
Kg krachtvoer per 100 kg melk	24,5	24,9	27,4	28,3
Kg krachtvoer per 100 kg meetmelk	22,2	22,2	24,9	25,1
Gemiddelde prijs krachtvoer per 100 kg	34,64	33,85	27,74	25,59
<i>Per koe</i>				
Kg geproduceerde melk per koe	8.162	7.794	8.420	8.677
Opbrengsten melkveehouderij	3.810	3.231	3.688	3.367
Toegerekende kosten	1.187	1.080	934	995
<b>Saldo melkveehouderij</b>	<b>2.623</b>	<b>2.151</b>	<b>2.754</b>	<b>2.372</b>
Omzet en aanwas	327	311	256	224
Gezondheidszorg	52	48	37	55
KI	52	70	54	50
Fok- en controlekosten	24	14	23	28
<b>Veekosten</b>	<b>128</b>	<b>132</b>	<b>114</b>	<b>133</b>
<i>Veestapel</i>				
Geboorten per 100 melkkoeien	112	104	104	112
Vrl. jongvee per 10 melkkoeien	6,7	6,2	6,2	7,9
Tussenkalftijd	414	413	408	419
Leeftijd bij de eerste keer afkalven	2,02	2,01	2,03	2,03
Leeftijd melkkoeien rollend jaar	4,07	4,03	4,03	4,05
Gemiddelde levensproductie	19.700	16.900	16.800	18.800
Uitstootpercentage melkkoeien	24	23	33	41
% 1e kalfskoeien gemiddeld aanwezig	26	32	-	-
Insteekpercentage melkkoeien	29	23	38	35
Vervangingspercentage melkkoeien	24	22	34	36
Percentage gestorven kalveren <14 dgn	7	7	7	8
Percentage gestorven kalveren <1 jaar	10	9	7	8
Gemiddelde leeftijd jongvee bij verkoop in dagen	17	3	-	-
<i>Aan- en verkoop</i>				
Aantal aangekochte melkkoeien	-	-	-	1
Aantal verkochte melkkoeien	20	18	29	37
Verkoopprijs melkkoeien	769	600	593	441
Aantal verkocht vrl jongvee >1 jaar	1	4	1	4
Aantal verkocht jongvee < 1 jaar	69	54	66	67
Verkoopprijs jongvee < 1 jaar	112	160	125	116

De heer M.A.N. Flynth en mevrouw V. Flynth  
Arnhem

	2013	2012	2011	2010
<i>Per ha voederoppervlak</i>				
Kg geproduceerde melk	12.466	11.540	12.738	12.387
Aantal melkkoeien	1,54	1,50	1,52	1,45
Opbrengsten	5.855	4.848	5.614	4.878
Toegerekende kosten	1.823	1.620	1.422	1.442
<b>Saldo melkveehouderij</b>	<b>4.032</b>	<b>3.228</b>	<b>4.192</b>	<b>3.436</b>
Meststoffen	141	183	168	129
Zaai-, plant- en pootgoed	91	65	48	68
Gewasbeschermingsmiddelen	67	39	36	40
<b>Kosten voedergewassen</b>	<b>299</b>	<b>287</b>	<b>252</b>	<b>237</b>
<i>Per ha grasland</i>				
Kg stikstof uit kunstmest	72	150	155	147
Kg fosfaat uit kunstmest	-	-	3	3
Meststoffen	169	234	215	166
Zaaizaad	36	12	-	30
Gewasbeschermingsmiddelen	52	15	18	15
W.d.d. voederwinning en grasdrogen	220	196	168	183
W.d.d. organische mestaanwending	232	259	187	207
W.d.d. graslandverbetering	122	46	6	19
Overig w.d.d. grasland	32	-	28	4
<b>Kosten grasland</b>	<b>863</b>	<b>762</b>	<b>622</b>	<b>624</b>
<i>Per ha snijmaïs</i>				
Kg stikstof uit kunstmest	39	26	24	23
Kg fosfaat uit kunstmest	15	10	8	8
Meststoffen	72	48	41	30
Zaaizaad	228	206	178	173
Gewasbeschermingsmiddelen	105	97	91	106
W.d.d. snijmaïs	653	480	503	563
<b>Kosten snijmaïs</b>	<b>1.058</b>	<b>831</b>	<b>812</b>	<b>871</b>
<i>Arbeid</i>				
Kg melk per uur	171	160	177	173
Bruto overschot per uur	44,59	36,30	42,89	38,57
Werk door derden	39.871	32.178	27.227	29.602
Afschrijvingen machines en werktuigen	43.955	29.957	15.967	33.912
Kosten machines en werktuigen	18.290	22.047	22.501	11.612
Rente machines en werktuigen (berekend)	8.578	6.515	4.682	4.285
<b>Bewerkingskosten excl. eigen arbeid</b>	<b>110.694</b>	<b>90.697</b>	<b>70.377</b>	<b>79.411</b>
per 100 kg melk	13,80	12,11	8,51	9,83
per ha voederoppervlak	1.720	1.397	1.084	1.217

**Verkort kasstroomoverzicht**

	2013	2012
<b><i>Operationele kasstroom</i></b>		
Eindresultaat winst-en-verliesrekening	67.151	30.495
Afschrijvingen	71.693	61.960
Overige mutaties activa en passiva, verwerkt in het resultaat	1.725	-197.097
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	140.569	-104.642
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>	-51.827	-220.935
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>	-78.040	88.310
<b>Netto kasstroom uit bedrijf</b>	10.702	-237.267
Privé-uitgaven en -ontvangsten	-27.904	-37.949
Mutatie bedrijfsvermogen	1	-
Mutatie geldmiddelen bedrijf en privé	-17.201	-275.216

**Analyse financiële positie**

	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2010
<b>Vermogenspositie</b>				
Immateriële vaste activa	6.944	12.896	18.841	32.286
Materiële vaste activa	924.892	938.806	773.886	362.923
Vlottende activa	280.614	316.641	637.776	341.877
<b>Activa totaal</b>	<b>1.212.450</b>	<b>1.268.343</b>	<b>1.430.503</b>	<b>737.086</b>
Bedrijfsvermogen	515.386	480.626	489.851	439.102
Voorzieningen	35.476	45.354	50.838	50.328
Langlopende schulden	629.336	707.376	639.106	139.106
Kortlopende schulden	32.251	34.989	250.709	108.550
<b>Passiva totaal</b>	<b>1.212.449</b>	<b>1.268.345</b>	<b>1.430.504</b>	<b>737.086</b>
<b>Totaal eigen vermogen</b>				
In bedrijf	515.386	480.626	489.851	439.102
In privé	29.555	23.340	18.575	28.053
<b>Totaal eigen vermogen</b>	<b>544.941</b>	<b>503.966</b>	<b>508.426</b>	<b>467.155</b>
	2013	2012	2011	2010
<b>Verandering totaal eigen vermogen</b>				
Resultaat volgens winst-en-verliesrekening	67.151	30.495	84.861	83.256
Mutatie herinvesteringsreserve	-	-	-	-45.747
Privé-uitgaven en -ontvangsten regulier	-31.961	-37.949	-33.821	-36.373
Privéontvangsten incidenteel	5.967	14.492	10.292	32.105
Privé-uitgaven incidenteel	-1.910	-14.492	-10.292	-32.105
Overige mutaties privévermogen	1.728	2.994	-8.895	-3.357
<b>Verandering totaal eigen vermogen</b>	<b>40.975</b>	<b>-4.460</b>	<b>42.145</b>	<b>-2.221</b>
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2010
<b>Liquiditeit</b>				
Vlottende activa	280.614	316.641	637.776	341.877
Schulden op korte termijn	32.251	34.989	250.709	108.550
<b>Werkkapitaal bedrijf</b>	<b>248.363</b>	<b>281.652</b>	<b>387.067</b>	<b>233.327</b>
<b>Solvabiliteit</b>				
Lang vreemd vermogen	649.376	727.416	639.106	139.106
- per kg melk	0,81	0,97	0,77	0,17
Eigen vermogen : totaal vermogen	0,43	0,38	0,35	0,61
	2013	2012	2011	2010
<b>Afschrijvingen versus aflossingen</b>				
Verplichte aflossingen	20.040	20.040	-	-
Afschrijvingen	71.693	61.110	65.194	50.770
Aflossingen : afschrijvingen	0,28	0,33	-	-



De heer M.A.N. Flynth en mevrouw V. Flynth  
Arnhem

	2013	2012	2011	2010
<b>Aflossingscapaciteit</b>				
Reserveringscapaciteit	102.451	54.646	116.234	92.309
Vervangingsinvesteringen (berekend)	-43.955	-29.957	-15.967	-33.912
<b>Beschikbaar voor aflossingen</b>	<b>58.496</b>	<b>24.689</b>	<b>100.267</b>	<b>58.397</b>
Lang vreemd vermogen	649.376	727.416	639.106	139.106
Jaren tot volledige aflossing	12	30	7	3
<b>Leencapaciteit op exploitatiebasis</b>				
Reserveringscapaciteit	102.451	54.646	116.234	92.309
Vervangingsinvesteringen (berekend)	-43.955	-29.957	-15.967	-33.912
Financiële baten en lasten	27.799	30.079	2.773	3.974
<b>Beschikbaar voor rente en aflossingen</b>	<b>86.295</b>	<b>54.768</b>	<b>103.040</b>	<b>62.371</b>
Beschikbaar voor rente en aflossingen - per 100 kg melk	10,76	7,31	12,46	7,72

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn. Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij steeds graag bereid.

Hoogachtend,

Flynth adviseurs en accountants B.V.  
Accountant-Administratieconsulent



## Jaarrekening

**Balans****ACTIVA**

	31 december 2013	31 december 2012
<b>Vaste activa</b>		
<i>Immateriële vaste activa</i> (1)		
Melkquotum	6.944	12.896
<i>Materiële vaste activa</i> (2)		
Bedrijfsgebouwen incl. inventaris	601.115	618.996
Machines en werktuigen	212.228	216.676
Gebruiksvee	111.549	103.134
	<u>924.892</u>	<u>938.806</u>
<b>Vlottende activa</b>		
<i>Vorraden</i> (3)		
Veevoer	44.648	41.272
Overige voorraden	5.100	2.330
	<u>49.748</u>	<u>43.602</u>
<i>Vorderingen</i> (4)		
Afgeleverd product	55.863	42.014
Belastingen en premies sociale verzekeringen	1.366	10.472
Overige vorderingen en overlopende activa	8.511	33.741
	<u>65.740</u>	<u>86.227</u>
<i>Liquide middelen</i> (5)		
Rekening-courant bank	5.517	16.812
Deposito's	159.609	170.000
	<u>165.126</u>	<u>186.812</u>
	<u><u>1.212.450</u></u>	<u><u>1.268.343</u></u>

**PASSIVA**

	31 december 2013	31 december 2012
<b>Bedrijfsvermogen</b> (6)		
- de heer M.A.N. Flynth	411.927	393.955
- mevrouw V. Flynth	103.459	86.671
	<u>515.386</u>	<u>480.626</u>
<b>Voorzieningen</b> (7)		
Ingegane lijfrente	35.476	45.354
<b>Langlopende schulden</b> (8)		
Schulden aan kredietinstellingen	629.336	707.376
<b>Kortlopende schulden</b> (9)		
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden	20.040	20.040
Crediteuren	7.361	9.510
Overige schulden en overlopende passiva	4.851	5.437
	<u>32.252</u>	<u>34.987</u>
	<u><u>1.212.450</u></u>	<u><u>1.268.343</u></u>

**Winst-en-verliesrekening**

		2013	2012
<b>Melkveehouderij</b>			
Opbrengsten	(10)	381.233	317.437
Toegerekende kosten	(11)	157.236	141.099
Saldo totaal		223.997	176.338
Overige bedrijfsopbrengsten	(12)	46.459	46.313
Bedrijfsopbrengsten		270.456	222.651
<b>Niet toegerekende kosten</b>			
Afschrijvingen immateriële vaste activa	(13)	5.952	5.945
Afschrijvingen materiële vaste activa	(14)	65.741	55.165
Kosten onroerende zaken	(15)	60.834	54.821
Kosten machines en werktuigen	(16)	18.290	22.047
Autokosten	(17)	1.663	3.374
Algemene kosten	(18)	23.026	20.725
		175.506	162.077
Bedrijfsresultaat		94.950	60.574
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	(19)	4.714	5.276
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	(20)	-1.618	-2.180
Rentelasten en soortgelijke kosten	(21)	-30.895	-33.175
		-27.799	-30.079
<b>Resultaat</b>		<b>67.151</b>	<b>30.495</b>

**Kasstroomoverzicht**

	2013	2012	
<b>Operationele kasstroom</b>			
Eindresultaat winst-en-verliesrekening	67.151		30.495
Aanpassingen voor:			
Afschrijvingen	71.693		61.960
Mutatie voorzieningen	-9.878		-5.484
Veranderingen in het werkkapitaal:			
Mutatie vorderingen	20.487		44.533
Mutatie voorraden	-6.146		-386
Mutatie kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen en aflossingsverplichtingen)	-2.735		-235.761
Kasstroom uit operationele activiteiten		140.572	-104.643
<b>Investeringskasstroom</b>			
Investeringen in materiële vaste activa	-67.748		-252.484
Mutatie gebruiksvee	-8.415		-5.264
Afgeboekte herinvesteringsreserve	24.336		36.813
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		-51.827	-220.935
<b>Financieringskasstroom</b>			
Opgenomen schulden aan kredietinstellingen	-		100.000
Aflossing langlopende schulden kredietinstellingen	-78.040		-11.690
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		-78.040	88.310
Privé-uitgaven en -ontvangsten	-32.392		-39.720
Mutatie bedrijfsvermogen	1		-
		-32.391	-39.720
Mutatie geldmiddelen		-21.686	-276.988

**Toelichting op het kasstroomoverzicht**

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De post geldmiddelen bestaat uit de liquide middelen alsmede eventuele creditposities bij rekening-courant banken.

<i>Geldmiddelen</i>	31-12-2013	31-12-2012
Rekening-courant bank	5.517	16.812
Deposito's	159.609	170.000
Totaal geldmiddelen	165.126	186.812

## **Toelichting op de jaarrekening**

### ***Werkzame personen***

Over het afgelopen jaar 2013 waren gemiddeld 1,5 personen in de onderneming werkzaam.

### **Algemene grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening**

Voor de waardering van activa en passiva en voor de bepaling van het resultaat zijn de grondslagen voor de bepaling van de belastbare winst in aanmerking genomen.

Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### **Grondslagen voor de waardering van activa en passiva**

#### ***Immateriële vaste activa***

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd op het bedrag van de bestede kosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De jaarlijkse afschrijvingen bedragen een vast percentage van de bestede kosten, zoals hieronder is gespecificeerd bij de grondslagen voor bepaling van het resultaat. De economische levensduur en de afschrijvingsmethode worden aan het einde van elk boekjaar opnieuw beoordeeld.

Het melkquotum is opgenomen tegen de verkrijgingsprijs verminderd met afschrijvingen. De restwaarde is nihil.

#### ***Materiële vaste activa***

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. Op terreinen wordt niet afgeschreven. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Per 1 januari 2007 zijn de toekomstige afschrijvingen van onroerende zaken herzien. De onroerende zaken zijn ingedeeld in zogenaamde OZ-groepen, die elk een geheel van gebouw, ondergrond en aanhorigheden omvat en waaraan een bodemwaarde is toegekend die is afgeleid van de in het kader van de Wet waardering onroerende zaken vastgestelde waarde in het economische verkeer. Voor gebouwen in eigen gebruik is de bodemwaarde gelijk aan 50% van deze waarde in het economische verkeer.

De afschrijvingen worden beperkt tot de bodemwaarde van de OZ-groep.

#### ***Vorraden***

Vorraden veevoer worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere netto-opbrengstwaarde. Vorraden eigen gewonnen ruwvoer worden gewaardeerd tegen de daaraan bestede directe kosten of lagere netto-opbrengstwaarde.

De overige voorraden zijn opgenomen tegen verkrijgingsprijs of lagere netto-opbrengstwaarde.

#### ***Voorzieningen***

##### **Ingegane lijfrente**

De lijfrentevoorziening is berekend door Flynth met behulp van het programma Akkermans & partners en opgenomen volgens de actuariële methode. De lijfrente is overeengekomen ten gunste van mevrouw Y. Flynth.



**Grondslagen voor de bepaling van het resultaat***Opbrengsten*

Onder opbrengsten wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde producten.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van producten worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

*Financiële baten en lasten*

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen en banktegoeden en schulden aan kredietinstellingen.

**Toelichting op de balans****ACTIVA****Vaste activa****1. Immateriële vaste activa****Stand beginbalans**

	Verkrij- gingsprijs	Afschrij- vingen	Boekwaarde beginbalans
Melkquotum	369.456	-356.560	12.896

**Mutaties in het boekjaar**

		Afschrij- vingen
Melkquotum		-5.952

**Stand eindbalans**

	Verkrij- gingsprijs	Afschrij- vingen	Boekwaarde eindbalans
Melkquotum	369.456	-362.512	6.944

**2. Materiële vaste activa****Stand beginbalans**

	Verkrij- gingsprijs	Afschrij- vingen	Boekwaarde beginbalans
Bedrijfsgebouwen incl. inventaris	1.049.500	-430.504	618.996
Machines en werktuigen	423.632	-206.956	216.676
Auto's	3.650	-3.650	-
Totaal materiële vaste activa op beginbalans	1.476.782	-641.110	835.672

**Mutaties in het boekjaar**

	Investerin- gen	Herinves- terings- reserve	Desinveste- ringen	Afschrijving desinveste- ringen	Afschrij- vingen	Saldo van mutaties
Bedrijfsgebouwen incl. inventaris	3.905	-	-	-	-21.786	-17.881
Machines en werktuigen	63.843	-24.336	-24.993	24.993	-43.955	-4.448
	67.748	-24.336	-24.993	24.993	-65.741	-22.329

**Stand eindbalans**

	Verkrij- gingsprijs	Afschrij- vingen	Boekwaarde eindbalans
Bedrijfsgebouwen incl. inventaris	1.053.405	-452.290	601.115
Machines en werktuigen	438.146	-225.918	212.228
Auto's	3.650	-3.650	-
Totaal materiële vaste activa op eindbalans	1.495.201	-681.858	813.343

In het boekjaar is een bedrag van € 24.336 waarvan € 16.500 uit de fiscale herinvesteringsreserve en € 7.836 subsidie in mindering gebracht op de aanschaffings- of voortbrengingskosten van de bedrijfsmiddelen.

In het boekjaar is bij de machines en werktuigen onder de afschrijvingen een bedrag van € 7.200 voor willekeurige afschrijving opgenomen.

Ook in voorgaande jaren is op aanwezige machines en installaties een fiscale herinvesteringsreserve in mindering gebracht.

En is de boekwaarde van deze activa verminderd met willekeurige afschrijving.

Voor een overzicht van het verloop van de immateriële en materiële vaste activa, met uitzondering van het gebruiksvee, verwijzen wij naar een bijlage.

**Gebruiksvee**

	Aantal	Bedrag	Gemiddelde waarde
Melkvee:			
Melk- en kalfkoeien	104	77.426	744
Vrl. jongvee 1 jaar en ouder	34	24.427	718
Vrl. jongvee jonger dan 1 jaar	34	9.126	268
Fokstieren jonger dan 1 jaar	6	570	95
		111.549	

**Overzicht van de aantallen rundveehouderij**

	Begin- balans	Geboren	Aankoop	Gefokt Aan	Gefokt Af	Gestor- ven	Verkoop eigen gebruik	Eind- balans
Melk- en kalfkoeien	99	-	-	29	-	4	20	104
Vrl. jongvee 1 jaar en ouder	32	-	-	32	29	-	1	34
Vrl. jongvee jonger dan 1 jaar	37	-	-	34	32	2	3	34
Fokstieren jonger dan 1 jaar	4	-	-	6	-	-	4	6
Nuchtere kalveren	-	111	-	-	40	9	62	-
Totaal	172	111	-	101	101	15	90	178

**Flottende activa****3. Voorraden**

	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
<b>Veevoer</b>		
Krachtvoer melkvee	4.100	4.978
Eigen gewonnen ruwvoer	40.548	36.294
	<u>44.648</u>	<u>41.272</u>
<b>Overige voorraden</b>		
Strooisel, zaagsel	220	-
Brandstoffen	4.880	2.330
	<u>5.100</u>	<u>2.330</u>

**4. Vorderingen**

De onder de flottende activa opgenomen vorderingen hebben alle een resterende looptijd van minder dan 1 jaar.

**Afgeleverd product**

Melkgeld inclusief nabetaling	55.463	40.267
Verkoop vee	400	1.747
	<u>55.863</u>	<u>42.014</u>

**Belastingen en premies sociale verzekeringen**

Omzetbelasting	<u>1.366</u>	<u>10.472</u>
----------------	--------------	---------------

**Omzetbelasting**

Omzetbelasting laatste periode	<u>1.366</u>	<u>10.472</u>
--------------------------------	--------------	---------------

**Overige vorderingen en overlopende activa**

Toeslag rechten	-	30.044
Huisvestingskosten ( verzekeringen t.b.v. volgend boekjaar )	6.157	-
Herziening omzetbelasting oude jaren	-	447
Rente	2.354	3.250
	<u>8.511</u>	<u>33.741</u>

De heer M.A.N. Flynth en mevrouw V. Flynth  
Arnhem

## 5. Liquide middelen

	31-12-2013	31-12-2012
<b>Rekening-courant bank</b>		
Bank	5.517	16.812
In dit saldo is rekening gehouden met bedragen van gelden onderweg.		
Totaal rekening-courant bank	<u>5.517</u>	<u>16.812</u>
<b>Deposito's</b>		
Bank	140.235	150.000
Deposito's	19.374	20.000
Totaal deposito's / spaarrekeningen	<u>159.609</u>	<u>170.000</u>

## PASSIVA

### 6. Bedrijfsvermogen

#### - de heer M.A.N. Flynth

Beginbalans	393.956	410.804
Aandeel in het resultaat	50.363	22.871
	<u>444.319</u>	<u>433.675</u>
Privéstortingen en -onttrekkingen	-32.392	-39.720
Eindbalans	<u>411.927</u>	<u>393.955</u>

#### - mevrouw V. Flynth

Beginbalans	86.671	79.047
	<u>86.671</u>	<u>79.047</u>
Aandeel in het resultaat	16.788	7.624
Eindbalans	<u>103.459</u>	<u>86.671</u>

### 7. Voorzieningen

De voorzieningen hebben overwegend een langlopend karakter.

#### Ingegane lijfrente

Beginbalans	45.354	50.838
Herrekening	1.618	2.180
	<u>46.972</u>	<u>53.018</u>
Uitbetaald	-11.496	-7.664
Eindbalans	<u>35.476</u>	<u>45.354</u>

De lijfrente met mevrouw Y. Flynth is aangegaan bij overname van de onderneming per 1 januari 2008. De uitkering vindt plaats vanaf 30 mei 2012 en loopt tot 30 mei 2017.

**8. Langlopende schulden**

	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
<i>Schulden aan kredietinstellingen</i>		
Hypothecaire leningen	490.230	568.270
Leningen	139.106	139.106
	<u>629.336</u>	<u>707.376</u>

**Hypothecaire leningen**

	Rentevo per balans- datum	Beginbalans	Afgelost	Eindbalans
Bank	4,20	488.310	-45.040	443.270
Bank	3,50	100.000	-33.000	67.000
		<u>588.310</u>	<u>-78.040</u>	<u>510.270</u>
Af te lossen in volgend boekjaar				20.040
Langlopend deel eindbalans				<u>490.230</u>

De aflossingsverplichting is verwerkt onder de kortlopende schulden.

*Zekerheidstelling:*

Voor de leningen zijn als zekerheden gesteld een 1e hypotheek ad € 600.000 onder het recht van opstal op de boerderij met ligboxenstal en 0.31.55 ha grond, 4.90.58 ha grond. Als verdere zekerheden worden gesteld de verpanding van de veestapel, vorderingen van melkgelden 500.000 kg x € 0.34 en de werktuigen en inventaris.

**Leningen**

	Rente- voet per balans- datum	Beginbalans	Eindbalans
Ouders Flynth durfkapitaal	5,75	108.446	108.446
Ouders Flynth	5,75	30.660	30.660
Langlopend deel eindbalans			<u>139.106</u>

*Zekerheidstelling:*

De lening groot € 108.446 is een lening voor startende ondernemer als bedoeld in art. 5.17 Wet Inkomstenbelasting 2001 juncto art. 30 Uitvoeringsregeling inkomstenbelasting 2001. Gedurende de eerste 8 jaren van de looptijd hoeft niet te worden afgelost. Er zijn verder geen zekerheden gesteld.

Aflossingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar zijn opgenomen onder de kortlopende schulden.

De heer M.A.N. Flynth en mevrouw V. Flynth  
Arnhem

Van de langlopende schulden hebben de volgende bedragen een resterende looptijd van:

	31-12-2013		31-12-2012	
	> 1 jaar	> 5 jaar	> 1 jaar	> 5 jaar
Hypothecaire leningen	490.230	410.070	568.270	488.110
Leningen	139.106	139.106	139.106	139.106
	<u>629.336</u>	<u>549.176</u>	<u>707.376</u>	<u>627.216</u>

## 9. Kortlopende schulden

### Aflossingsverplichtingen langlopende schulden

	31-12-2013	31-12-2012
Hypothecaire leningen	<u>20.040</u>	<u>20.040</u>

### Crediteuren

Veevoercrediteuren	6.540	7.900
Crediteuren	821	1.610
	<u>7.361</u>	<u>9.510</u>

### Overige schulden en overlopende passiva

Directe kosten rundveehouderij	1.123	816
Accountantskosten	-	280
Onderhoud machines en werktuigen	-	1.144
Accountants- en advieskosten	3.499	2.999
Algemene kosten	-	129
Onderhoud auto	229	69
	<u>4.851</u>	<u>5.437</u>

## Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

### Meerjarige financiële verplichtingen

Volgens overeenkomst met Erfpacht B.V. is een recht van erfpacht verkregen met betrekking tot de grond en gebouwen gelegen aan de Meander. Het jaarlijks te betalen bedrag voor deze langdurige erfpachtverplichting bedraagt € 1.184. Het recht van erfpacht loopt tot 31 december 2032.

**Toelichting op de winst-en-verliesrekening**

	2013	2012
<b>Opbrengsten en toegerekende kosten</b>		
<i>Melkveehouderij</i>		
<b>10. Opbrengsten</b>		
Melkopbrengst	344.453	284.357
Correctie nabetaling melk vorig boekjaar	4.433	-989
Verkopen vee	23.932	25.056
Balansmutatie	8.415	5.264
Omzet en aanwas	32.347	30.320
Ruwvoer	-	3.749
	<u>381.233</u>	<u>317.437</u>
<b>11. Toegerekende kosten</b>		
<i>Voerkosten</i>		
Krachtvoer	68.176	63.117
Vitaminen en mineralen	7.702	4.200
Melkproducten	1.497	-
Mut. ruwvoervoorraad (eigen teelt)	-4.254	-110
	<u>73.121</u>	<u>67.207</u>
Voerwinst	308.112	250.230
<i>Overige toegerekende kosten</i>		
Meststoffen grasland	7.724	11.040
Meststoffen snijmaïs	1.342	851
Zaaizaad grasland	1.664	589
Zaaizaad snijmaïs	4.223	3.632
Gewasbeschermingsmiddelen grasland	2.359	726
Gewasbeschermingsmiddelen snijmaïs	1.951	1.717
W.d.d. voederwinning en grasdrogen	10.081	9.281
W.d.d. snijmaïs	12.118	8.473
W.d.d. graslandverbetering	5.590	2.165
W.d.d. organische mestaanwending	10.625	12.258
Overig w.d.d. grasland	1.456	-
Gezondheidszorg	5.173	4.658
KI	5.108	6.831
Fok- en controlekosten	2.426	1.397
Strooisel	2.433	1.270
Overige directe kosten	9.842	9.004
	<u>84.115</u>	<u>73.892</u>
<b>Saldo</b>	<u><u>223.997</u></u>	<u><u>176.338</u></u>



	2013	2012
<b>12. Overige bedrijfsopbrengsten</b>		
Vergoeding mestafname	-	400
Uitkering coöperatieve vereniging	247	174
Uitkering toeslagrechten	34.188	35.262
Huuropbrengsten	6.860	4.000
Verlease melkquotum	4.996	5.044
Diversen	168	1.433
	<u>46.459</u>	<u>46.313</u>
<b>Niet toegerekende kosten</b>		
<b>13. Afschrijvingen immateriële vaste activa</b>		
Melkquotum	5.952	5.945
	<u>5.952</u>	<u>5.945</u>
<b>14. Afschrijvingen materiële vaste activa</b>		
Bedrijfsgebouwen incl. inventaris	21.786	25.951
Machines en werktuigen	43.955	29.957
Auto's	-	107
	<u>65.741</u>	<u>56.015</u>
Resultaat bij verkoop materiële vaste activa	-	-850
	<u>65.741</u>	<u>55.165</u>
<b>15. Kosten onroerende zaken</b>		
Onderhoud gebouwen	6.728	2.596
Onderhoud melkapparatuur	3.550	1.569
Verzekeringen	2.766	1.990
Lasten	4.681	3.923
Huren / pacht onroerende zaken	46.457	47.228
	<u>64.182</u>	<u>57.306</u>
Huurwaarde woning	-3.348	-2.485
	<u>60.834</u>	<u>54.821</u>
<b>16. Kosten machines en werktuigen</b>		
Onderhoud, reparatie en klein materiaal	7.396	12.556
Verzekeringen	1.083	1.242
Brandstof	9.811	8.249
	<u>18.290</u>	<u>22.047</u>
<b>17. Autokosten</b>		
Reparatie en onderhoud	267	741
Brandstoffen	700	569
Verzekering/ schade/ eigen risico	298	304
Motorrijtuigenbelasting	398	1.760
	<u>1.663</u>	<u>3.374</u>

	2013	2012
<b>18. Algemene kosten</b>		
Energie, water en telefoonkosten	14.406	12.869
Contributie en abonnementen	1.963	1.891
Accountants- en administratiekosten	3.902	3.975
Advieskosten en voorlichting	3.378	2.725
Bedrijfsverzekering	138	688
Werkkleding	602	347
Overige algemene kosten	1.836	1.406
	<u>26.225</u>	<u>23.901</u>
Privégebruik energie, water en telefoon	-3.199	-3.176
	<u>23.026</u>	<u>20.725</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>		
<b>19. Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Rente spaarrekening/deposito	4.714	3.403
Rente rekening-courant bankiers	-	1.866
Rente Belastingdienst	-	7
	<u>4.714</u>	<u>5.276</u>
<b>20. Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten</b>		
Koersresultaten effecten	-1.618	-2.180
<b>21. Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Rente hypothecaire leningen	22.656	24.365
Rente leningen o/g	7.987	7.987
Rente rekening-courant bankiers	1	2
Bankkosten en provisie	251	321
Overige rentelasten	-	500
	<u>30.895</u>	<u>33.175</u>

## **Bijlagen**

## Jaaroverzicht: Fiscaal

Omschrijving activum	Aanschaf- datum	Afschr.- Meth perc	Aanschaf- waarde	Restwaarde	Afschrijving voorg. jaren	Boekwaarde beginbalans	Investing dit jaar	Subsidie/ Herinvestering	Afschrijving dit jaar	Opbrengst verkoop	Resultaat	Boekwaarde eindbalans
<b>Activa onderneming</b>												
<b>melkquotum</b>												
20.000 Kg	03-03-95	12,50 AW	18.151		18.151							
40.000 Kg	28-03-97	12,50 AW	30.857		30.857							
23.000 Kg	31-07-97	12,50 AW	34.093		34.093							
20.000 Kg	31-07-97	12,50 AW	30.635		30.635							
20.000 Kg	15-03-99	12,50 AW	36.484		36.484							
09.951 Kg	01-05-00	12,50 AW	16.087		16.087							
20.000 Kg	01-06-00	12,50 AW	38.009		38.009							
20.000 Kg	07-06-00	12,50 AW	38.099		38.099							
20.000 Kg	14-10-03	12,50 AW	30.913		30.913							
20.000 Kg	16-12-03	12,50 AW	40.220		40.220							
20.000 Kg	14-10-05	VB	25.908		19.928	5.980			2.760			3.220
15.010 Kg	14-10-05	VB	30.000		23.084	6.916			3.192			3.724
<i>Totaal: melkquotum</i>			369.456		356.560	12.896			5.952			6.944
<b>bedrijfsgebouwen /-terreinen</b>												
Boerderij woongedeelte	01-01-72	2,00 AW	5.587		3.865	1.722						1.722
Verb. woongedeelte en CV	01-01-77	4,00 AW	30.440		17.726	12.714						12.714
Ligboxenstal	01-01-78	4,00 AW	51.132		51.132							
Erfverharding	01-01-81	5,00 AW	582		582							
Erfverharding	01-01-82	5,00 AW	10.647		10.647							
Kunstmestsilo	01-01-82	5,00 AW	3.156		3.156							
Verbouwing woongedeelte	01-01-82	5,00 AW	3.021		2.768	253			76			177
Drukketel	01-01-84	5,00 AW	792		792							
Ligboxenstal	01-01-85	4,00 AW	227.561		210.034	17.527						17.527
Verb. achterhuis tot aangepaste woning	01-01-90	4,00 AW	72.612		47.925	24.687						24.687
Voederinstallatie	16-11-94	10,00 AW	4.492		4.492							
Kuilplaten	30-06-97	10,00 AW	21.000		21.000							
Nieuwbouw ligboxenstal	01-02-11	4,00 AW	562.112		39.935	522.177			18.431			503.746
Sleufsilo	07-04-03	7,50 AW	14.488		10.145	4.343	3.905		1.185			7.063
Werktuigenberging	05-06-03	5,00 AW	41.878		6.305	35.573			2.094			33.479
<i>Totaal: bedrijfsgebouwen /-terreinen</i>			1.049.500		430.504	618.996	3.905		21.786			601.115

## Jaaroverzicht: Fiscaal

Omschrijving activum	Aanschaf- datum	Afschr.- Meth perc	Aanschaf- waarde	Restwaarde	Afschrijving voorg. jaren	Boekwaarde beginbalans	Investering dit jaar	Subsidie/ Herinvestering	Afschrijving dit jaar	Opbrengst verkoop	Resultaat	Boekwaarde eindbalans
<b>machines en installaties</b>												
Trekker	01-01-91	10,00 AW	12.252		12.252					8.000	8.000	
Hogedrukspuit	01-01-93	25,00 AW	678	34	644	34						34
Nicosilkleden	19-09-97	10,00 AW	1.772		1.772							
Mestmixer	23-01-98	20,00 AW	2.382		2.351	31						31
Wiedeg	14-05-98	12,50 AW	4.716		4.716							
Trekker	29-12-98	10,00 AW	23.671	2.269	21.402	2.269						2.269
Veewagen	24-01-00	12,50 AW	1.702		1.702							
Melkkoeltank	01-03-00	10,00 AW	14.975	2.269	12.706	2.269						2.269
Messeneg	24-03-00	20,00 AW	2.043		2.042	1						1
Regeninstallatie	15-04-00	20,00 AW	1.361		1.361							
Ploeg	25-04-00	20,00 AW	2.620		2.620							
Quad	08-06-00	20,00 AW	4.538		4.538							
Kipwagen	17-11-00	12,50 AW	2.836		2.836							
Kunstmeststrooier	17-11-00	20,00 AW	930		930							
Trekker	11-07-02	20,00 AW	4.538		4.538							
Cultivator	22-11-02	20,00 AW	525		525							
Rotorkopeg	01-04-04	20,00 AW	595		595							
Schudder	14-04-04	12,50 AW	7.650		7.650							
Shovel	08-03-05	12,50 AW	18.330		17.947	383			383			
Zitmaaier	09-06-05	20,00 AW	2.850		2.850							
Voerwagen	04-01-06	20,00 AW	12.741		12.741					8.500	8.500	
Graslandwoeler	09-05-06	10,00 AW	3.290		2.193	1.097			329			768
Weilandbloter	29-09-06	12,50 AW	1.950		1.525	425			244			181
Mestrobot	17-10-07	12,50 AW	11.495		7.424	4.071			1.437			2.634
Frontmaaier	31-12-07	20,00 AW	6.500		6.067	433			433			
Dubbele hark	31-12-07	20,00 AW	13.500		12.600	900			900			
Kunstmeststrooier	31-03-08	20,00 AW	1.800		1.710	90			90			
Zwadhark	24-04-08	12,50 AW	1.200		700	500			150			350
Trekker	22-04-08	10,00 AW	49.500		23.100	26.400			4.950			21.450
Uitkuilbak	05-12-08	20,00 AW	3.380		2.760	620			620			
Maaier	07-02-09	20,00 AW										
Klauwbekapbox	18-09-09	20,00 AW										
Schijvenmaaier	06-05-10	20,00 AW										

2013 Mts. Flynth - EUR  
Jaaroverzicht: Fiscaal

Bladzijde:

3

Omschrijving activum	Aanschaf- datum	Afschr.- Meth perc	Aanschaf- waarde	Restwaarde	Afschrijving voorg. jaren	Boekwaarde beginbalans	Investering dit jaar	Subsidie/ Herinvestering	Afschrijving dit jaar	Opbrengst verkoop	Resultaat	Boekwaarde eindbalans
Melkinstallatie	29-09-10	12,50 AW	69.753	12.500	19.771	49.982			7.157			42.825
Kniklader	14-02-12	14,28 AW	24.312	3.645	2.460	21.852			2.952			18.900
Mestscheider	29-03-12	14,28 AW	22.983	3.445	2.093	20.890			2.791			18.099
Mestmixer	22-03-12	20,00 AW	1.780		267	1.513			356			1.157
Computers	19-05-12	20,00 AW	1.467		171	1.296			293			1.003
Stalmatten	18-05-12	20,00 AW	2.900		338	2.562			580			1.982
Installatie vijzel	31-05-12	20,00 AW	3.749		437	3.312			750			2.562
Voorraadbassin 5 m <sup>3</sup>	11-04-12	20,00 AW	4.150		484	3.666			830			2.836
Opdrijfhek	22-06-12	14,28 AW	6.100	915	370	5.730			741			4.989
Noppenmatrassen	23-06-12	20,00 AW	1.150		115	1.035			230			805
Verdeelbak zaagsel/mais	19-07-12	20,00 AW	500		42	458			100			358
Veegmachine	12-09-12	20,00 AW	1.000		67	933			200			733
Kalvermobiel	03-09-12	14,28 AW	5.000	750	202	4.798			607			4.191
Mestmixers	29-09-12	14,28 AW	3.290	1	117	3.173			470			2.703
Stalinrichting	01-03-12	14,28 AW	53.115	7.965	3.225	49.890	2.558		6.480			45.968
Voerschuiif	04-12-12	14,28 AW	6.063	900		6.063			676			5.387
Klauwbekapbox	25-01-13	20,00 AW					1.750		321			1.429
Silo	21-01-13	20,00 AW					600		110			490
Camera bewaking	29-04-13	20,00 AW					1.010		135			875
Zwadhark	30-05-13	20,00 AW					1.300		152			1.148
Voermengwagen	19-06-13	12,50 AW		3.250			32.500	16.500	797			15.203
Hark aandeel 50%	28-06-13	20,00 AW					1.125		112			1.013
Zonnepanelen minus subsidie	04-09-13	10,00 AW					23.000	7.836	7.579			7.585
<i>Totaal: machines en installaties</i>			423.632	37.943	206.956	216.676	63.843	24.336	43.955	16.500	16.500	212.228
<b>vervoermiddelen</b>												
Daihatsu	23-01-07	20,00 AW	3.650		3.650							
<i>Totaal: vervoermiddelen</i>			3.650		3.650							
<i>Totaal onderneming:</i>			1.846.238	37.943	997.670	848.568	67.748	24.336	71.693	16.500	16.500	820.287
<b>Totaal rapport</b>			1.846.238	37.943	997.670	848.568	67.748	24.336	71.693	16.500	16.500	820.287

De heer M.A.N. Flynth en mevrouw V. Flynth  
Arnhem

### Verdeling van het resultaat

2013

---

Resultaat volgens winst-en-verliesrekening 2013 67.151

De gerechtigdheid in de te verdelen winst ad € 67.151 is volgens de geldende resultaatverdeling:

- de heer M.A.N. Flynth	75 %	50.363
- mevrouw V. Flynth	25 %	<u>16.788</u>
	<u>100 %</u>	<u>67.151</u>

Gerechtigd in de te verdelen winst

Aandeel in  
de  
overwinst

---

- de heer M.A.N. Flynth	50.363
- mevrouw V. Flynth	<u>16.788</u>
	<u>67.151</u>

**Overzicht van de vermogenspositie en het vermogensverloop**

Ter attentie van de heer M.A.N. Flynth en mevrouw V. Flynth

De samenstelling van uw privé-vermogen is hieronder weergegeven.  
Het eigen vermogen in privé wordt onderscheiden in vaste en vlottende activa en in lang- en kortlopende schulden.

**Vermogenspositie**

	31 december 2013	31 december 2012
<i>Bezittingen</i>		
<b>Vaste activa</b>		
Auto	4.325	5.325
Uitgeleende gelden	83.632	87.599
	87.957	92.924
<b>Vlottende activa</b>		
Te ontvangen belastingen en premies	1.679	2.157
Spaarrekeningen en deposito's	27.991	22.354
Rekening-courant banken	689	1.839
	30.359	26.350
	118.316	119.274
<i>Schulden</i>		
<b>Langlopende schulden</b>		
Overige schulden lange termijn	83.632	87.599
<b>Kortlopende schulden</b>		
Te betalen belastingen en premies	5.129	8.335
Totaal schulden	88.761	95.934
<b>Eigen vermogen in privé</b>	29.555	23.340



## Toelichting op het eigen vermogen in privé

### *Waarderingsgrondslagen*

#### *Auto*

Deze is opgenomen tegen de geschatte verkoopwaarde.

#### *Uitgeleende gelden*

Er is een lening ter grootte van € 83.632 verstrekt door mevrouw V. Flynth aan de heer M.A.N. Flynth. Dit betreft de verrekening van de huwelijkse voorwaarden. Er is geen aflossingsverplichting.

#### *Overige bezittingen en schulden*

De overige in de privé-vermogenspositie weergegeven bedragen zijn opgenomen tegen nominale waarde.

#### *Niet in de privé-vermogenspositie opgenomen rechten en verplichtingen:*

In de vermogensopstelling zijn de lopende belastingschulden en -vorderingen niet opgenomen. Voor een totaalbeeld van de vermogenspositie dient u hiermee wel rekening te houden.

**Vermogensverloop**

Het totaal eigen vermogen bedraagt:

	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
<i>Bedrijfsvermogen in maatschap</i>		
- de heer M.A.N. Flynth	411.927	393.955
- mevrouw V. Flynth	103.459	86.671
<i>Eigen vermogen in privé</i>	29.555	23.340
Totaal eigen vermogen	<u>544.941</u>	<u>503.966</u>

De vermogens, zoals in dit rapport gepresenteerd, geven niet de gerechtigdheid weer overeenkomstig de bepalingen van de akte van huwelijkse voorwaarden. Voor de bepaling van de vermogensposities volgens de akte verwijzen wij naar het rapport inzake de verrekening op grond van de huwelijkse voorwaarden, dat separaat wordt uitgebracht.

De totale vermogensverandering (privé en bedrijf) over 2013 ad € 40.975 kan als volgt worden gespecificeerd:

<i>Resultaat uit maatschap</i>		
- de heer M.A.N. Flynth	50.363	
- mevrouw V. Flynth	16.788	
		67.151
<i>Privé-inkomsten</i>		
Salaris, pensioen, sociale uitkeringen	12.004	
Rente	546	
Kinderbijslag	2.300	
		14.850
<i>Privé-uitgaven</i>		
Gewone privé-uitgaven	-19.514	
Bijzondere privé-uitgaven	-1.210	
Privégebruik auto	-3.839	
Huurwaarde woning	-3.348	
Ziektekosten en verzekeringspremie	-3.778	
Rente en kosten leningen	-224	
Premies voor periodieke uitkering bij invaliditeit, ziekte, ongeval	-3.208	
Giften	-210	
Premie levensverzekering	-272	
Aflossing lening o/g	-3.967	
Autokosten	-2.947	
Kosten kinderopvang	-1.003	
		-43.520

<i>Belastingen en premies</i>		
Betaalde inkomstenbelasting	-7.850	
Betaalde premie zorgverzekeringswet	-831	
Ontvangen inkomstenbelasting	2.157	
Kindertoeslag	1.588	
Zorgtoeslag	1.645	
	<hr/>	
Per saldo betaalde / terugontvangen belastingen en premies		-3.291
<i>Incidentele privé-inkomsten</i>		
Aflossing uitgeleende gelden	3.967	
Ontvangen schenkingen	2.000	
	<hr/>	
		5.967
<i>Incidentele privé-uitgaven</i>		
Aankoop auto		-1.910
<i>Overige mutaties en waarderingsverschillen</i>		
Wijziging belasting- en premieschulden	2.728	
Wijziging overige privébezittingen	-4.967	
Wijziging overige privé-schulden	3.967	
	<hr/>	
		1.728
		<hr/>
Wijziging van het totaal eigen vermogen		<u>40.975</u>

### **Besteedbaar inkomen en besparing**

Het besteedbaar inkomen bestaat uit de totale inkomsten (bedrijfswinst plus privé-inkomsten) verminderd met de belastingen en premies, die over dit boekjaar betaald moeten worden. Voor een goed beeld van de ontwikkeling in de loop der jaren, worden de incidentele inkomsten zoals erfenissen hierin niet meegenomen.

De besparing is het besteedbaar inkomen minus de privé-uitgaven, waarbij de incidentele posten niet worden meegenomen.

### **Overzicht van de ontwikkeling van besteedbaar inkomen en besparing**

	2013	2012
	<hr/>	<hr/>
Totale inkomsten	82.001	45.271
Af:		
Belastingen en premies inclusief wijzigingen	-563	-7.351
	<hr/>	<hr/>
Besteedbaar inkomen	81.438	37.920
Privé-uitgaven	-43.520	-39.880
	<hr/>	<hr/>
Besparing	<u>37.918</u>	<u>-1.960</u>